

Số: 472/TB-THADS

Củ Chi, ngày 11 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 73/2014/KDTM-ST ngày 19 tháng 08 năm 2014 của
Toà án nhân dân quận 05, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 12
năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số
09/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 3076/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng
07 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 91/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng
06 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;
Căn cứ Biên bản về việc giải quyết thi hành án ngày 31 tháng 01 năm
2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 838,6m² thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 751990 - số vào sổ cấp GCN:CH 00862 ngày 23/11/2010 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Nguyễn Tổng Thịnh.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 2875,2 m² thuộc thửa đất số 136, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 751944 - số vào sổ cấp GCN: CH 00839 ngày 09/11/2010 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Nguyễn Tổng Thịnh.

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 1508 m² thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất số: BC 805873 - số vào sổ cấp GCN: CH 00775 ngày 21/10/2010 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Nguyễn Tổng Thịnh.

4. Quyền sử dụng đất có diện tích 1978,4m² thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 805892 - số vào sổ cấp GCN: CH 00834 ngày 08/11/2010 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Nguyễn Tổng Thịnh.

5. Quyền sử dụng đất có diện tích 4336,5 m² thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 805872 - số vào sổ cấp GCN: CH 00774 ngày 21/10/2010 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Nguyễn Tổng Thịnh.

Tất cả tài sản trên có mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng năm 2015. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố trực thuộc Trung ương Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá ; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự, giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...).
- Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan THADS

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPHCM;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Đông